

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-967/13**

Dužnik: **TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:11138377955 , Zagreb, IV. Stara Peščenica 1**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

U ovom stečajnom postupku od zadnjeg pisanog Izvješća nije bilo bitnih radnji za tijek stečajnog postupka. Naime, nastavno na preostalu imovina u stečajnoj masi, tj. za nekretnine upisane u zk.ul. 7000, k.č.br. 1143, zk.ul. 7001, k.č.br. 1145, zk.ul. 7002, k.č.br. 1144 i zk.ul. 7003, k.č.br. 1149, sve k.o. Sesvetski Kraljevec, Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, dvorište, kuća, oranica i igralište, odnosno na tri čestice i to k.č.br: 1144, 1145 i 1149 na kojima je u C listi teretovnica upisana hipoteka - razlučno pravo društva ALFA MODUS d.o.o. i dalje nije donijeta odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske po reviziji koju je stečajni dužnik podnio nakon što je prijedlog za dopuštenje revizije usvojen (sve opisano u ranijem Izvješću).

Kako sam također ranije opisivala na četvrtoj čestici k.č.br. 1143 nije upisano založno pravo, ali i dalje ostaje vjerojatno bolja opcija da se ne prodaje izdvojeno obzirom da je fizički naslonjena na prethodne tri čestice pod založnim pravom, te da se pričekava zajednička, odnosno istovremena prodaja.

Problem čišćenja i održavanja tih nekretnina i dalje je veliki problem, obzirom da za isto nemamo sredstava, a kako, nakon što smo prodali lokale, više nemamo priliv od najma, financiranje čišćenja i održavanja postaje neizvedivo, te je za očekivati kazne komunalnih službi. To ujedno znači da niti komunalnu naknadu, niti naknadu za uređenje voda više nije moguće plaćati, a računi i dalje redovno pristižu.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu još čine ove četiri već opisane čestice (k.č.br. 1143, 1144, 1145 i 1149), a na računu stečajnog dužnika stanje je sa zadnjim zaprimljenim Izvatom od 16. 10. 2023. godine 0,00 Eura/00,00 kn.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Osim redovnih radnji u stečajnom postupku, nakon što Vrhovni sud Republike Hrvatske donese odluku, pokrenut će potrebne radnje radi unovčenja ovih ranije opisanih nekretnina.

Mjesto i datum:

Zagreb, 27. prosinca 2023. god.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin